

EI-TIC/C1

431.142,75 m²s

Zona de Edificación Industrial-Tecnologías de la Información y la Comunicación (norma zonal EI-TIC), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

Linda al Norte, con la parcela de Red Viaria DI-VI/VI1; al Este, con las parcelas de Zonas Verdes DV-ZV/ZV1 y DV-ZV/ZV2, y las parcelas de Reserva de Infraestructuras Lineales y Servidumbres DI-SU/IS1 y DI-SU/IS3; al Sur, con el límite del Sector, con las parcelas del Sistema General adscrito al ámbito SG-SCI/PI1 y SG-SCI/PI2; y al Oeste, con el límite del Sector, parcelas de Suelo Urbanizable No Delimitado destinadas a Usos Productivos y con la parcela de Red Viaria DI-VI/VI1.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en pleno dominio, la totalidad de la superficie, a los siguientes propietarios: Microsoft 7724 Spain, S.L. (100%)

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

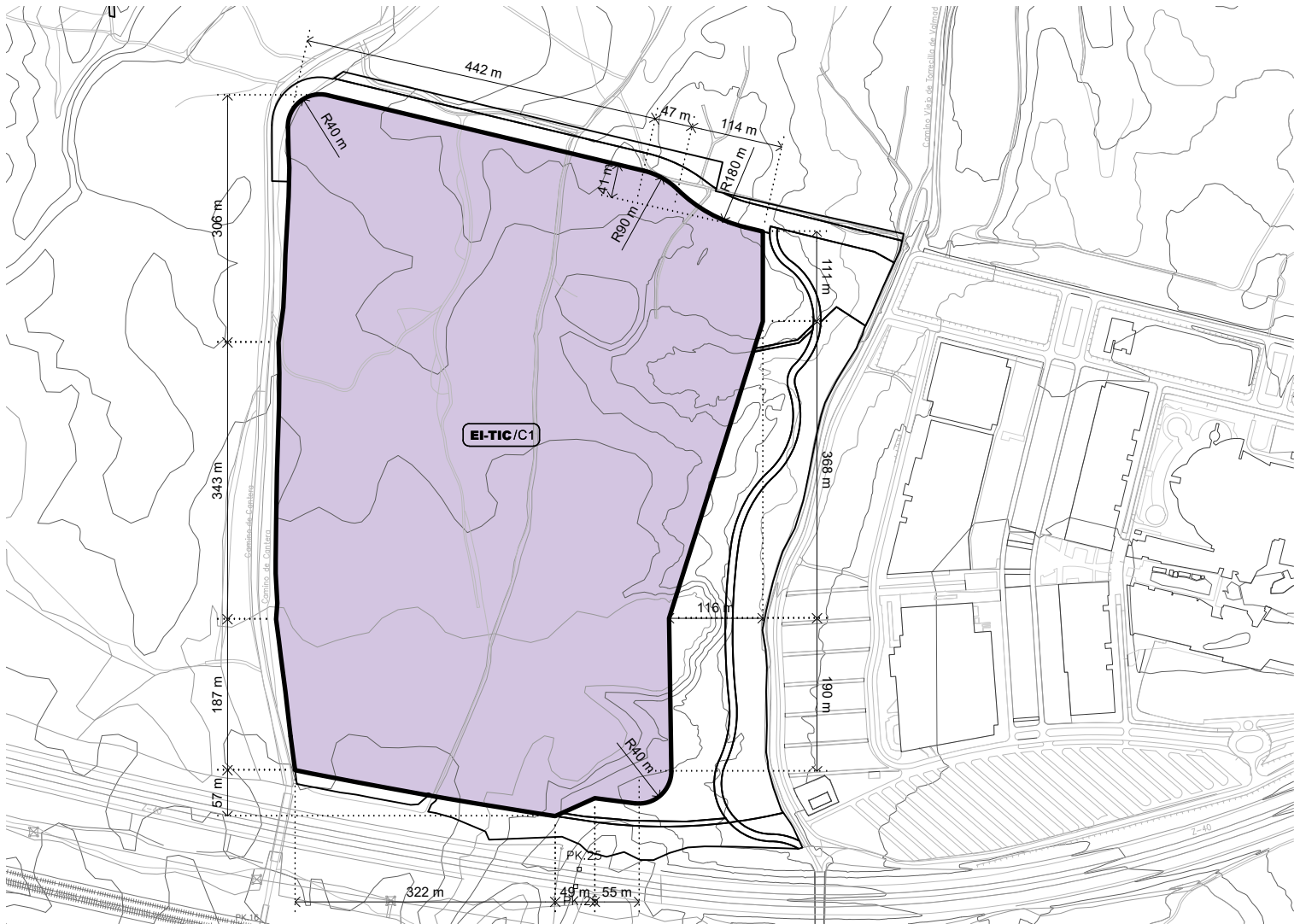
Esta parcela se encuentra gravada con los gastos de urbanización del ámbito correspondiente a la cuantía según el saldo provisional de la Cuenta de Liquidación, que asciende a **dieciocho millones setecientos trece mil doscientos sesenta y cinco euros con sesenta y dos céntimos (18.713.265,62 €)**, en proporción al porcentaje de participación del **100,00%**.

Asimismo, la parcela queda afecta al cumplimiento del deber legal de cesión del 10% del aprovechamiento urbanístico, en los términos establecidos en el correspondiente Convenio Interadministrativo suscrito con la/s Administración/es actuante/s, conforme a lo previsto en la normativa urbanística de aplicación. Dicho deber se materializará mediante su monetización, con un importe que asciende a un total de **un millón trescientos diez mil doscientos un euros con catorce céntimos* (1.310.201,14* €)**, que se atribuyen íntegramente a esta parcela, al ostentar un porcentaje de participación del 100% en el aprovechamiento lucrativo del ámbito.

VALORACIÓN

Trece millones ciento dos mil once euros con cuarenta y cinco céntimos* (13.102.011,45* €).

(*) Los valores asignados en el presente documento tienen carácter provisional, a efectos exclusivamente orientativos y de tramitación administrativa. La tasación definitiva será determinada en el marco del Convenio Interadministrativo definitivo que se suscriba, conforme a lo previsto en la legislación urbanística aplicable).



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
EI-TIC

OCUPACIÓN MÁXIMA
60% (sobre parcela neta)

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MÁXIMO
137.915,91** UA edificables de uso característico

(**) Incluye el 10% de cesión del aprovechamiento urbanístico previamente monetizado.

RETRANQUEOS MÍNIMOS

Zona de retranqueo señalada en el Plano de Ordenación PO.10 ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN. RETRANQUEOS (de la DG contenida en el apartado 2.2. del libro A, en el Tomo II.3 del PIGA Zaragoza)

50297AINPIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE
ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE
EI-TIC/C1

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 100 200 m

Escala: 1:8.000
@ DIN A4



SEPTIEMBRE
2025

Redactor:

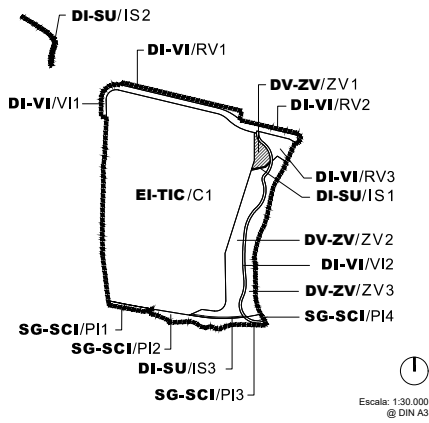
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (norma zonal DV-ZV), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

Linda al Norte, con la parcela de Red Viaria Pública DI-VI/VI1; al Este, con la parcela de Red Viaria Pública DI-VI/VI2; al Sur, con la parcela de Reserva de Infraestructuras Lineales y Servidumbres DI-SU/IS1; y al Oeste, con la parcela lucrativa EI-TIC/C1.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes, en concepto de cesión obligatoria y gratuita.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DV-ZV

Como usos, únicamente se admitirán las instalaciones propias de parques y jardines, no permitiéndose ningún tipo de construcción ni instalación ajena al uso principal, con excepción de canalizaciones para recogida y evacuación de aguas pluviales.

OCUPACIÓN MÁXIMA

Excepcionalmente se permitirá la construcción de elementos de las infraestructuras técnicas y de servicios de la urbanización siempre que la superficie ocupada sea inferior a 25 metros cuadrados.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DV-ZV/ZV1

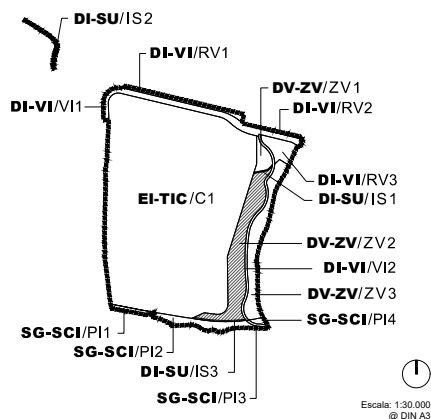
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 25 50 100 m

Escala: 1:4.000
@ DIN A4



SEPTIEMBRE 2025



Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (norma zonal DV-ZV), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

Linda al Norte, con la parcela de Reserva de Infraestructuras Lineales y Servidumbres DI-SU/IS1; al Este, con la parcela de Red Viaria DI-VI/VI2; al Sur, con la parcela de Reserva de Infraestructuras Lineales y Servidumbres DI-SU/IS3; y al Oeste, con la parcela lucrativa EI-TIC/C1.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes, en concepto de cesión obligatoria y gratuita.



**USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
DV-ZV**

Como usos, únicamente se admitirán las instalaciones propias de parques y jardines, no permitiéndose ningún tipo de construcción ni instalación ajena al uso principal, con excepción de canalizaciones para recogida y evacuación de aguas pluviales.

OCUPACIÓN MÁXIMA

Excepcionalmente se permitirá la construcción de elementos de las infraestructuras técnicas y de servicios de la urbanización siempre que la superficie ocupada sea inferior a 25 metros cuadrados.

50297AINPIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18. 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE
DV-ZV/ZV2

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

Escala: 1:8.000
@ DIN A4

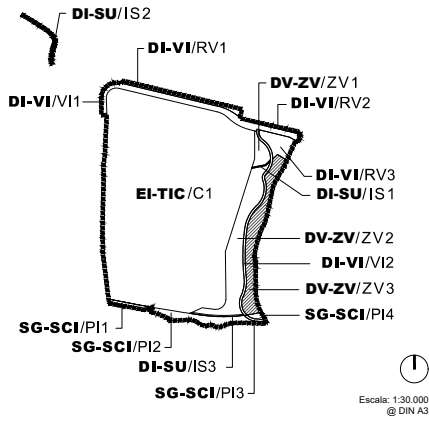
SEPTIEMBRE
2025

Redactor:

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (norma zonal DV-ZV), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

Linda al Norte, con la parcela de Reserva de Red Viaria DI-VI/RV3; al Este, con el límite del Sector, parcelas de Suelo Urbanizable Productivo (PP aprobado); al Sur, con el límite del Sector, parcela del Sistema General adscrito de Comunicaciones e Infraestructuras SG-SCI/PI4; y al Oeste, con la parcela de Red Viaria DI-VI/VI2.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes, en concepto de cesión obligatoria y gratuita.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DV-ZV

Como usos, únicamente se admitirán las instalaciones propias de parques y jardines, no permitiéndose ningún tipo de construcción ni instalación ajena al uso principal, con excepción de canalizaciones para recogida y evacuación de aguas pluviales.

OCUPACIÓN MÁXIMA

Excepcionalmente se permitirá la construcción de elementos de las infraestructuras técnicas y de servicios de la urbanización siempre que la superficie ocupada sea inferior a 25 metros cuadrados.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DV-ZV/ZV3

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 100 200 m

Escala: 1:8.000
@ DIN A4



SEPTIEMBRE
2025

Redactor:

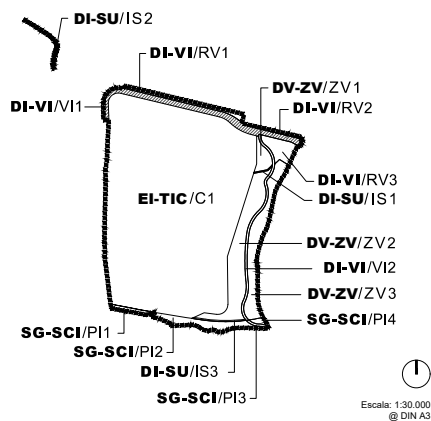
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

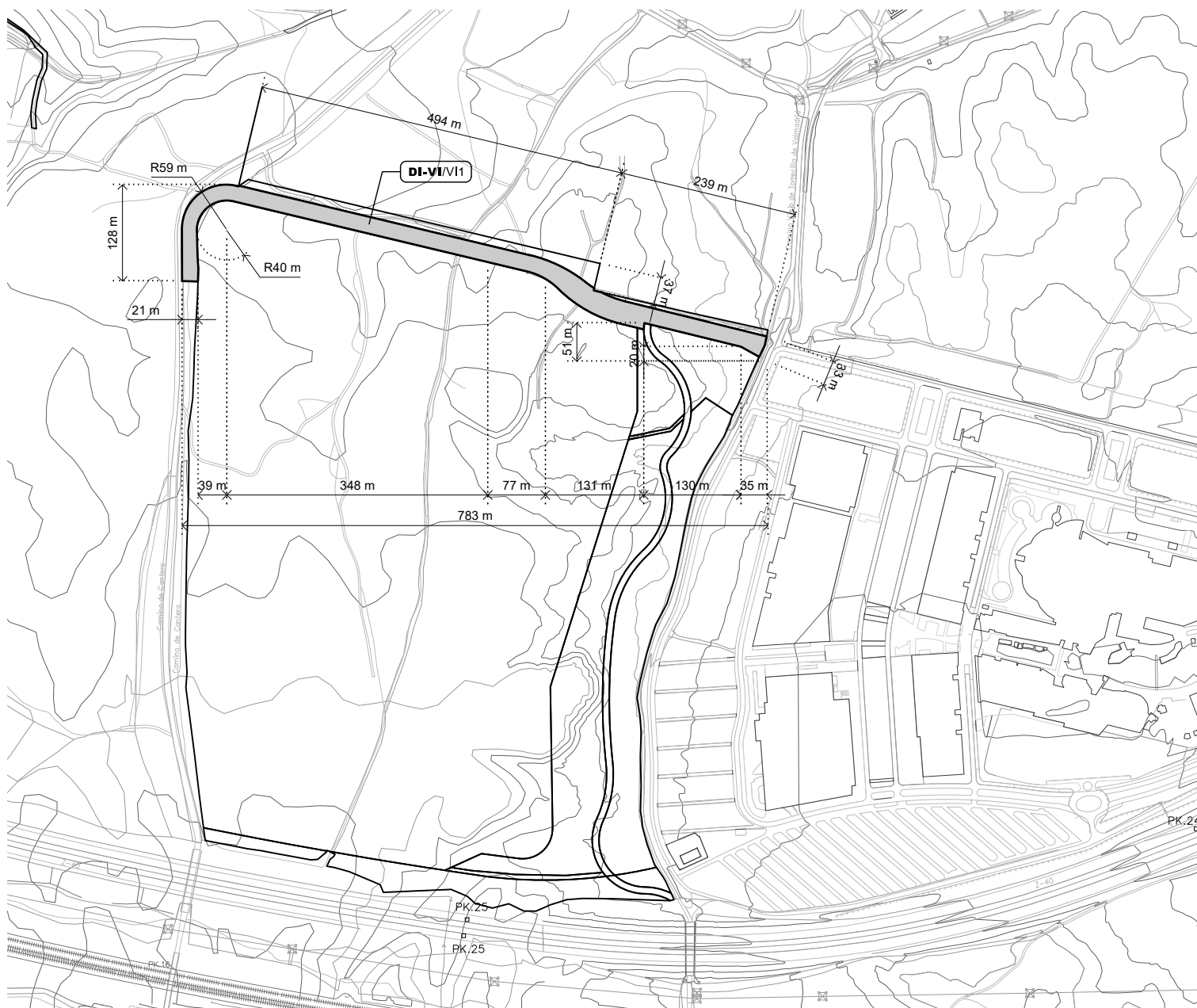
Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Linda al Norte, con las parcelas de Reserva de Red Viaria DI-VI/RV1 y DI-VI/RV2; al Este, con el límite del Sector, con parcelas de Suelo Urbanizable Productivo (PP aprobado); al Sur, con la parcela de Reserva Viaria DI-VI/RV3, la parcela de Red Viaria DI-V/V12, la parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV1 y la parcela lucrativa EI-TIC/C1; y al Oeste, con el límite del Sector, parcelas de Suelo Urbanizable No Delimitado destinadas a Usos Productivos.

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes.



Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50297AINPIGAZARAGOZA

Villamayor de Gállego, Zaragoza

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE
DI-VI/VI1

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

Escala: 1:8.000
@ DIN A4

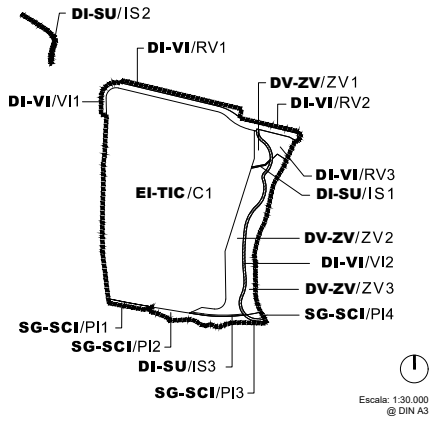
SEPTIEMBRE
2025

Redactor:

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Sistema Local de Red Viaria (norma zonal DI-VI), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

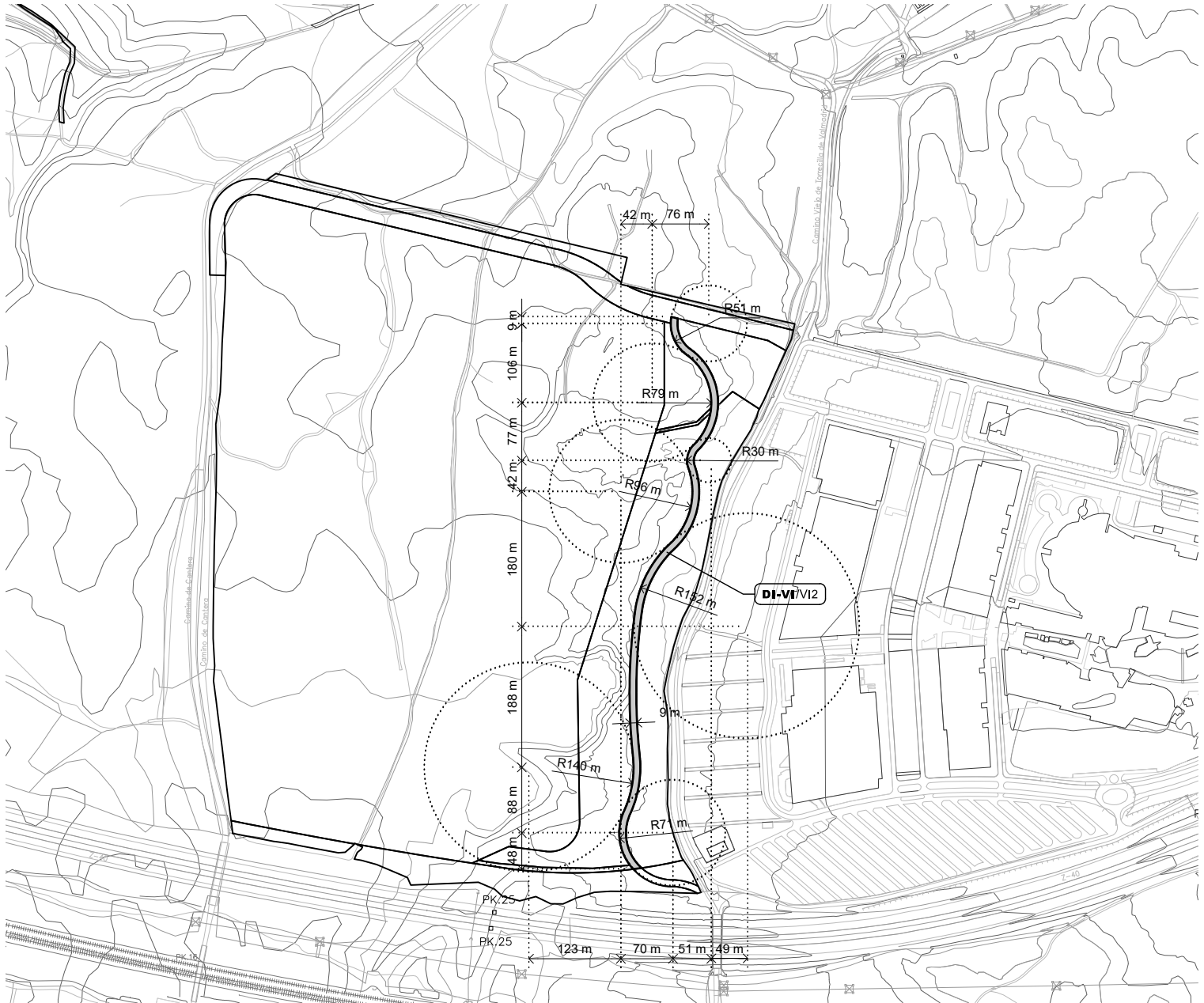
Linda al Norte, con la parcela de Red Viaria DI-VI/VI1; al Este, con la parcela de Reserva de Red Viaria DI-VI/RV3 y la parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV3; al Sur, con el límite del Sector, con la parcela del Sistema General adscrito al Sector SG-SCI/PI3; y al Oeste, con las parcelas de Zonas Verdes DV-ZV/ZV2 y DV-ZV/ZV1, las parcelas de Reserva de Infraestructuras Lineales y Servidumbres DI-SU/IS1 y DI-SU/IS3 y la parcela de Red Viaria DI-VI/VI1.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes.

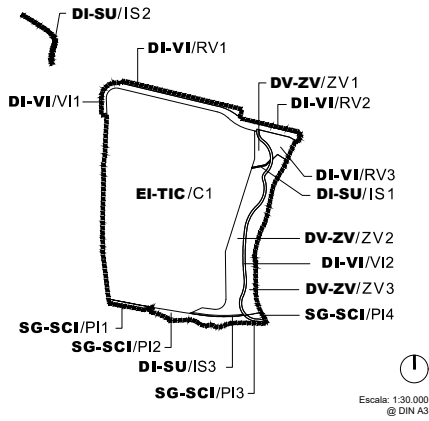


USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DI-VI

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50297AINPIGAZARAGOZA	
PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO Villamayor de Gállego, Zaragoza	
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL	
Ayuntamiento de Zaragoza Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)	
FICHA PARCELA RESULTANTE DI-VI/VI2	
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 50 100 200 m	Escala: 1:8.000 @ DIN A4
SEPTIEMBRE 2025	



Zona de Reserva para Infraestructuras Lineales y Servidumbres (norma zonal DI-SU), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

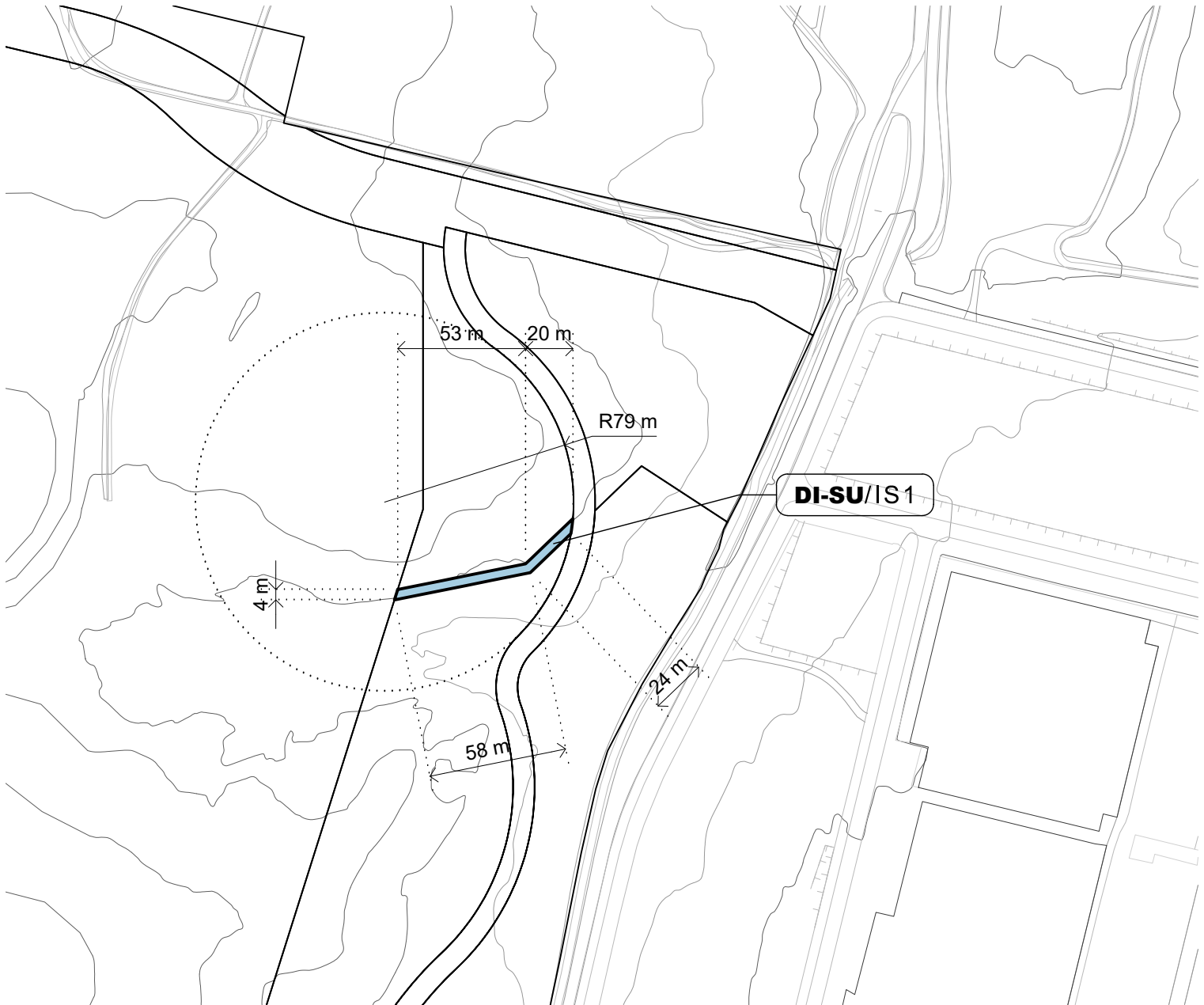
Linda al Norte, con la parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV1; al Este, con la parcela de Red Viaria DI-VI/IS1; al Sur, con la parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV2; y al Oeste con la parcela lucrativa EI-TIC/C1.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DI-SU

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización, tales como balsas o depósitos de regulación y laminación, centro de transformación de energía eléctrica.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50297AINPIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DI-SU/IS1

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 10 25 50 m

Escala: 1:2.500
@ DIN A4SEPTIEMBRE
2025

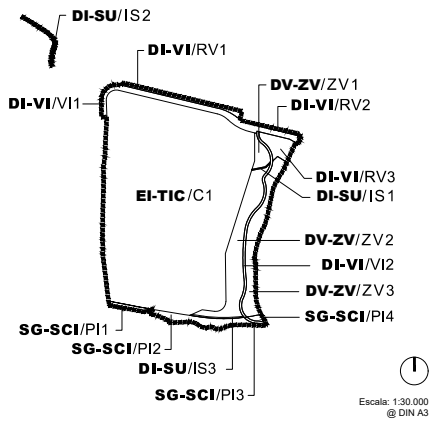
Redactor:

AECOMAECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Zona de Reserva para Infraestructuras Lineales y Servidumbres (norma zonal DI-SU), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

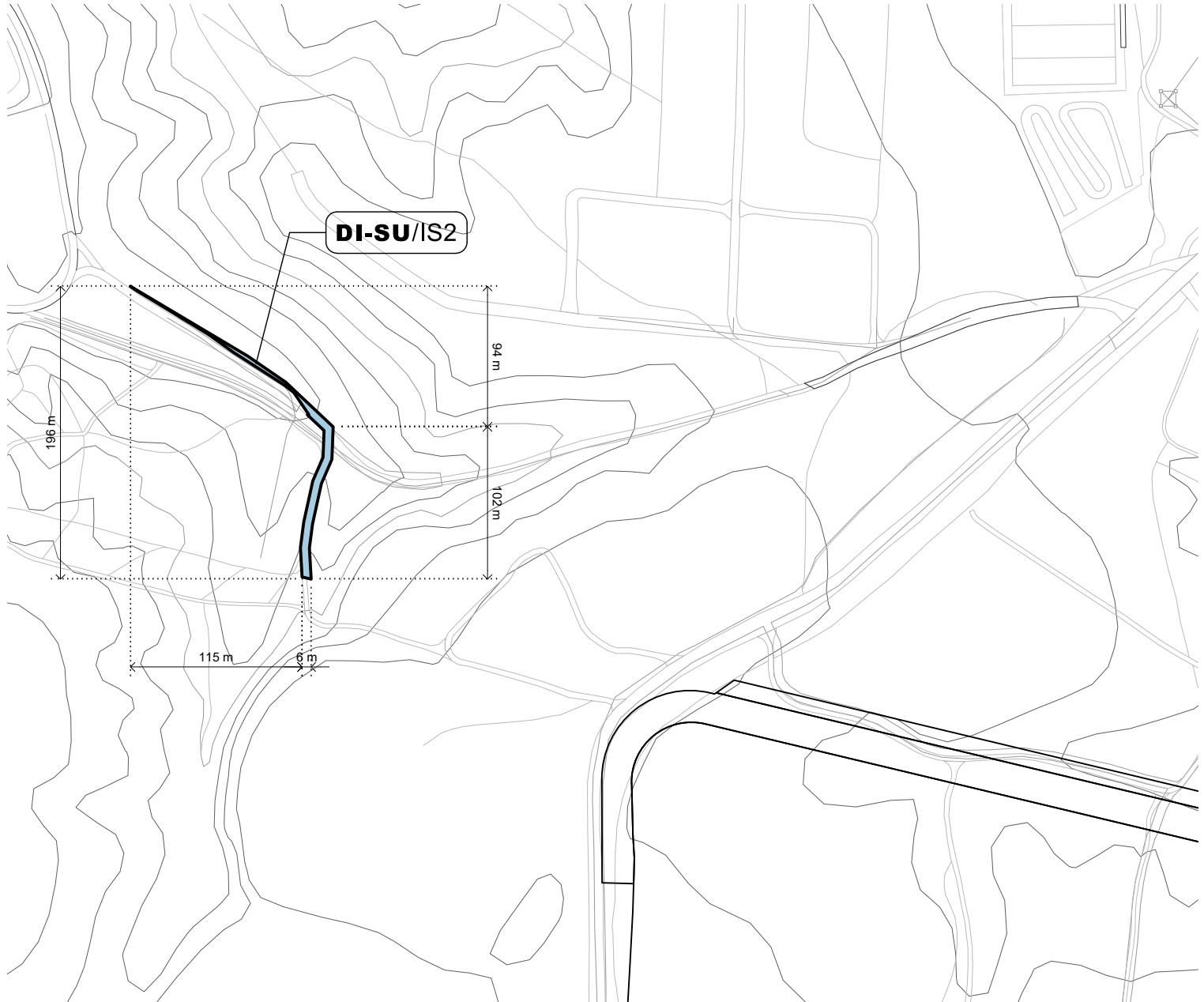
Linda por todos sus linderos, con el límite del Sector y ámbito de Ordenación. Al Norte y Este, con parcelas del Sistema General de Suelo Urbanizable destinadas a Zonas Verdes; al Sur, con parcelas de Suelo Urbanizable No Delimitado destinadas a Usos Productivos; y al Oeste, on parcelas del Sistema General de Suelo Urbanizable destinadas a Zonas Verdes y parcelas de Suelo No Urbanizable Especial Protección del Ecosistema Natural.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DI-SU

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización, tales como balsas o depósitos de regulación y laminación, centro de transformación de energía eléctrica.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50297AINPIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DI-SU/IS2

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 25 50 100 m

Escala: 1:4.000
@ DIN A4



SEPTIEMBRE
2025

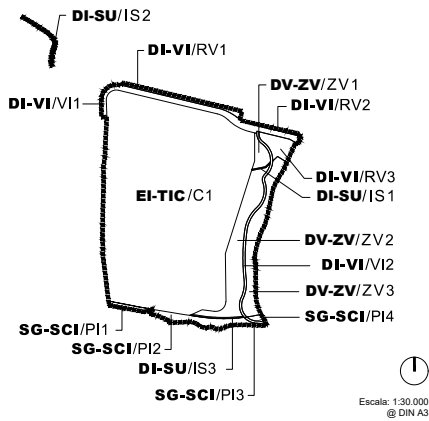
Redactor:
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Zona de Reserva para Infraestructuras Lineales y Servidumbres (norma zonal DI-SU), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

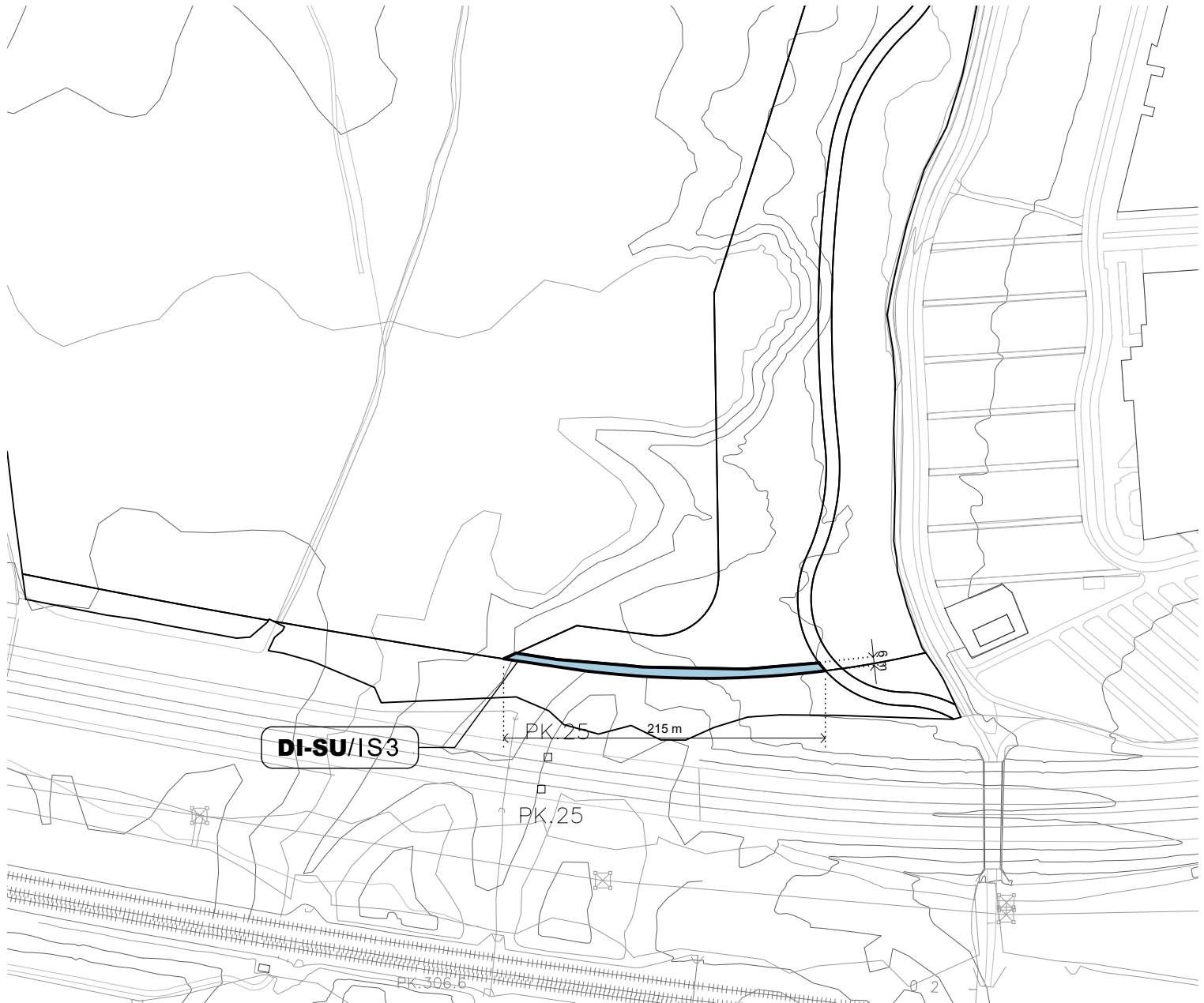
Linda al Norte, con la parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV2; al Este, con la parcela de Red Viaria DI-VI/V12; al Sur, con el límite del sector, con la parcela del Sistema General adscrito al ámbito SG-SCI/PI2; y al Oeste, con la parcela lucrativa EI-TIC/C1.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL DI-SU

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización, tales como balsas o depósitos de regulación y laminación, centro de transformación de energía eléctrica.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50297AINPIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DI-SU/IS3

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 25 50 100 m

Escala: 1:4.000
@ DIN A4SEPTIEMBRE
2025

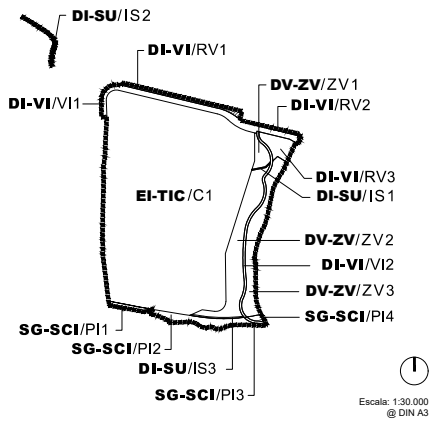
Redactor:

AECOMAECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Sistema Local de Red Viaria - Reserva de Viario (norma zonal DI-VI), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

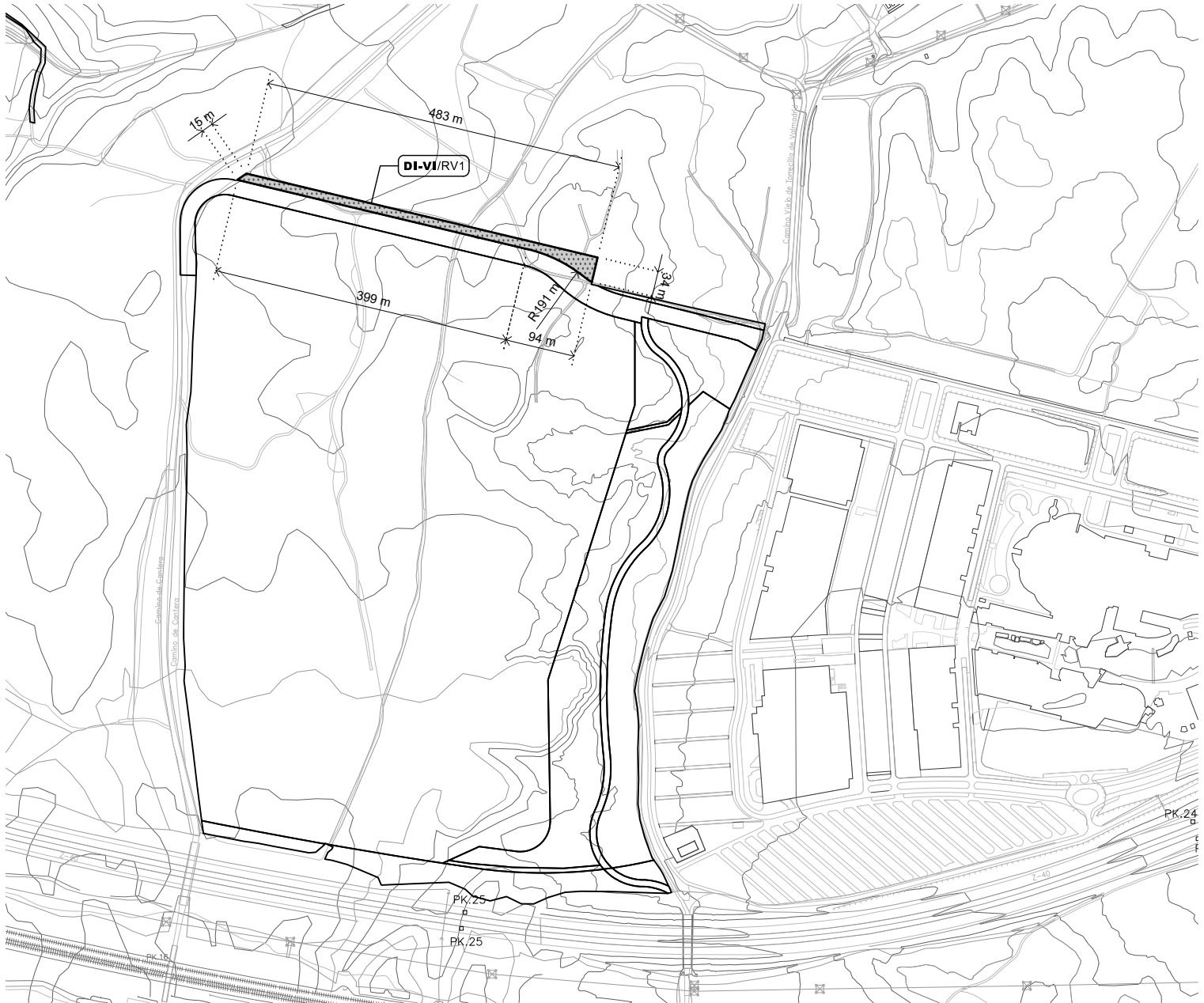
Linda al Norte y al Este, con el límite del Sector, parcelas del Sistema General de Suelo Urbanizable destinadas a Zonas Verdes; al Sur, con la parcela de Red Viaria DI-VI/VI1; y al Oeste, con el límite del Sector, parcelas de Suelo Urbanizable No Delimitado destinadas a Usos Productivos.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
DI-VI

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50297AINPIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DI-VI/RV1

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 100 200 m

Escala: 1:8.000
@ DIN A4



SEPTIEMBRE
2025

Redactor:

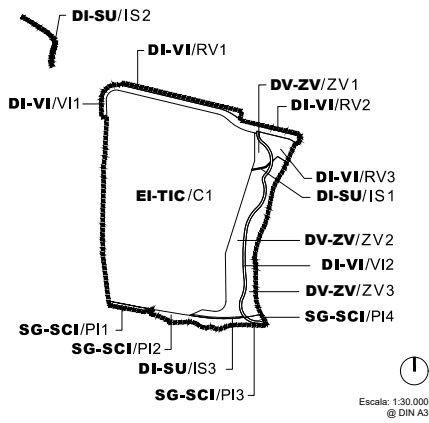
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Sistema Local de Red Viaria - Reserva de Viario (norma zonal DI-VI), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

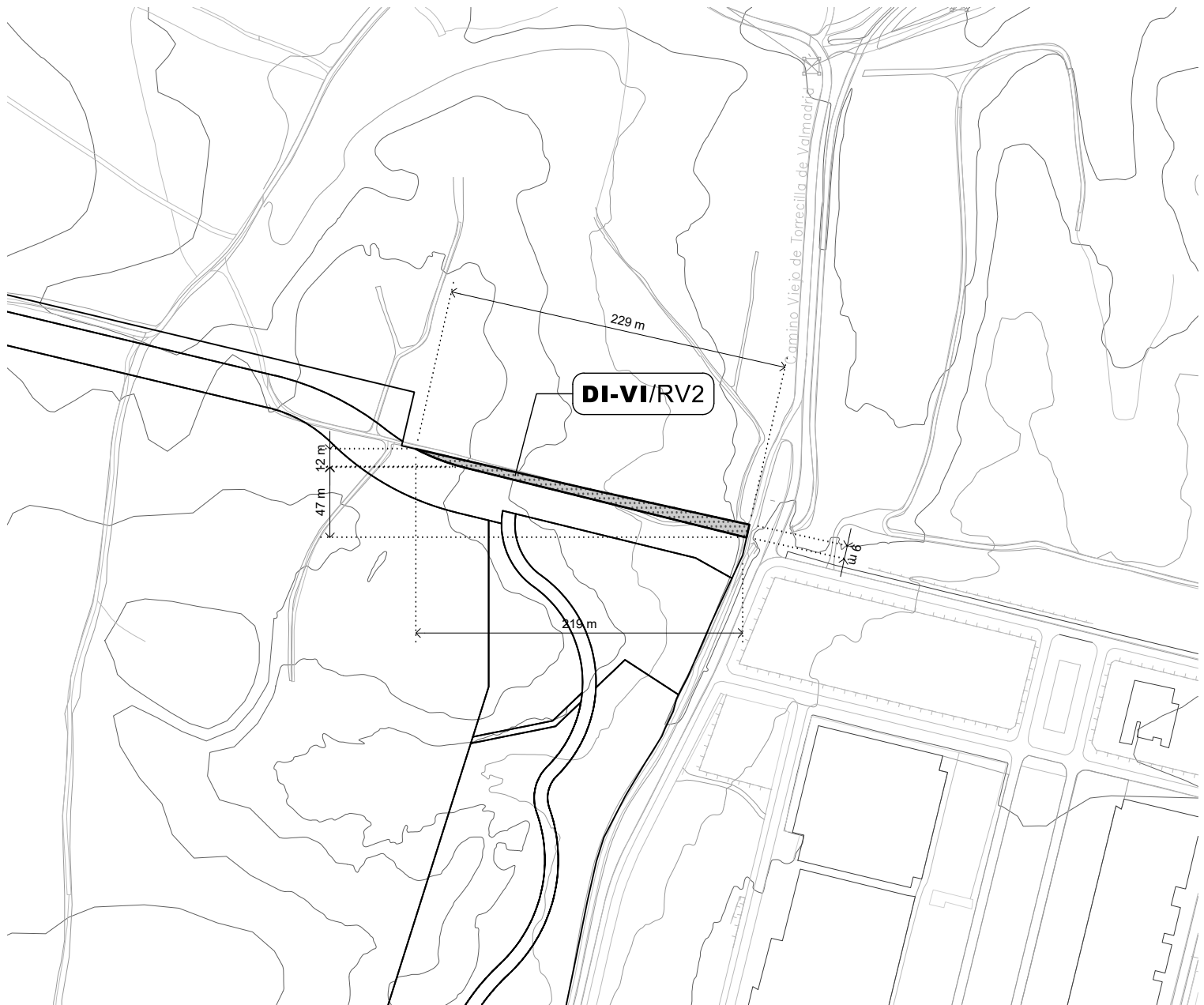
Linda al Norte, con el límite del Sector, parcelas del Sistema General de Suelo Urbanizable destinadas a Zonas Verdes; al Este, con el límite del Sector, con parcelas de Suelo Urbanizable Productivo (PP aprobado); al Sur y Oeste, con la parcela de Red Viaria DI-VI/VI1.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
DI-VI

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50297AINPIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DI-VI/RV2

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 25 50 100 m

Escala: 1:4.000
@ DIN A4



SEPTIEMBRE
2025

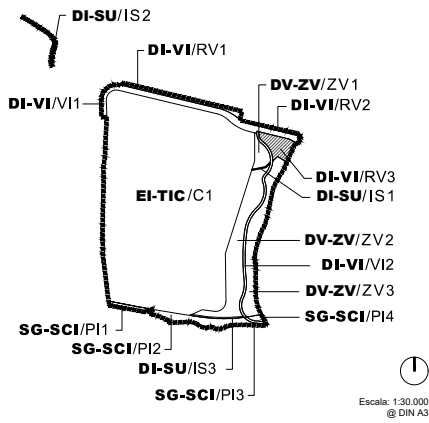
Redactor:
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Sistema Local de Red Viaria - Reserva de Viario (norma zonal DI-VI), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

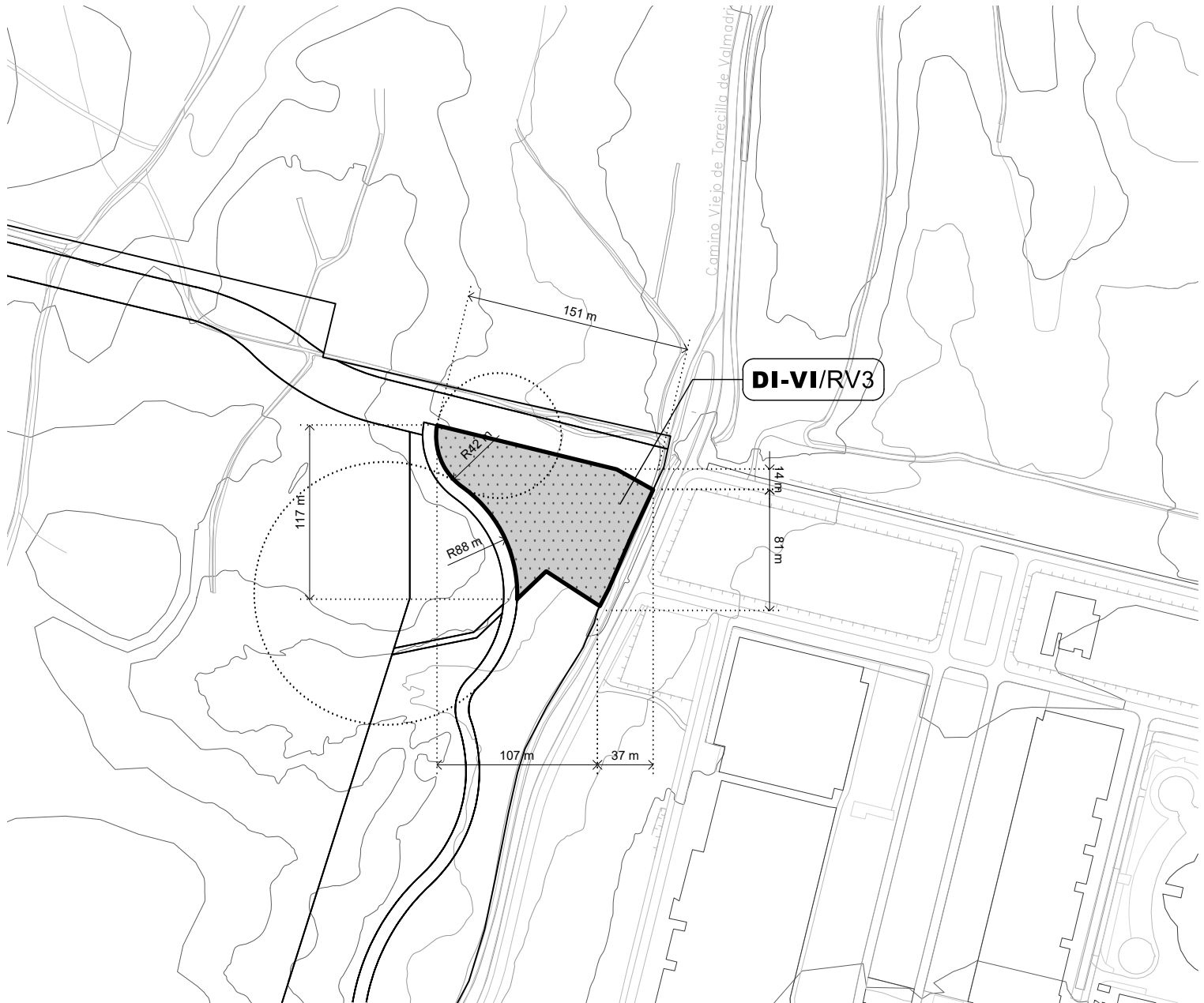
Linda al Norte, con la parcela de Red Viaria DI-VI/VI1; al Este, con el límite del Sector, con parcelas de Suelo Urbanizable Productivo (PP aprobado); al Sur, con la parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV3; y al Oeste, con la parcela de Red Viaria DI-VI/VI2.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
DI-VI

Como usos, únicamente se admitirán los propios de la infraestructura técnica de la urbanización.

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50297AINPIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE DI-VI/RV3

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 25 50 100 m

Escala: 1:4.000
@ DIN A4



SEPTIEMBRE
2025

Redactor:
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

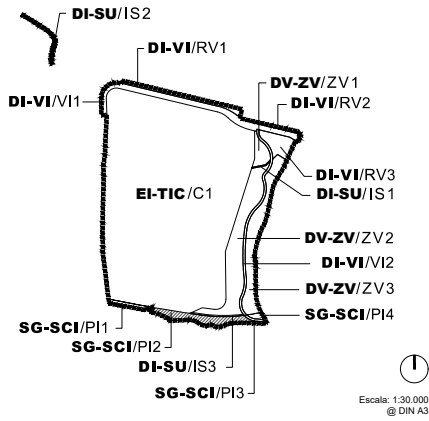


Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes.



50297AINPIGAZARAGOZA

Redactor:	AECOM Madrid Alfonso XII, 62 - 9ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com	Promotor:	Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Paseo Empresarial, La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)
-----------	--	-----------	--



Sistema General adscrito al Sector - Comunicaciones e Infraestructuras (norma zonal SG-SCI), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

Linda al Norte, con el límite del Sector, con la parcela lucrativa EI-TIC/C1 y con la parcela de Reserva de Infraestructuras Lineales y Servidumbres DI-SU/IS3; al Este, con la parcela del Sistema General adscrito al Sector SG-SCI/PI3; y al Sur y al Oeste, con el límite del ámbito de ordenación, parcelas de Suelo No Urbanizable Especial sujeto a Protecciones Sectoriales Complementarias del Sistema de Comunicaciones e Infraestructuras.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
SG-SCI

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE SG-SCI/PI2

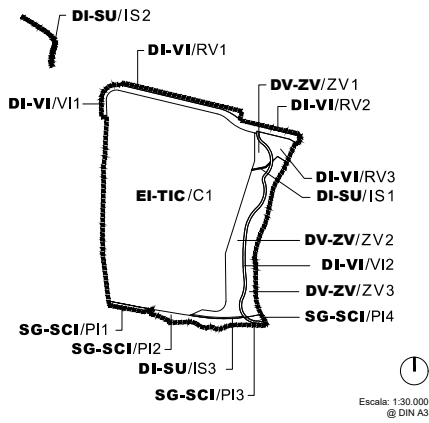
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 25 50 100 m

Escala: 1:4.000
@ DIN A4



SEPTIEMBRE
2025



Sistema General adscrito al Sector - Comunicaciones e Infraestructuras (norma zonal SG-SCI), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

Linda al Norte, con el límite del Sector, con la parcela de Red Viaria DI-VI/VI2; al Este, con la parcela del Sistema General adscrito al Sector SG-SCI/PI4; al Sur, con el límite del ámbito de ordenación, parcelas de Suelo No Urbanizable Especial sujeto a Protecciones Sectoriales Complementarias del Sistema de Comunicaciones e Infraestructuras; y al Oeste, con la parcela del Sistema General adscrito al Sector SG-SCI/PI4.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
SG-SCI

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50297AINPIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE
SG-SCI/PI3

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

Escala: 1:4.000
 © DIN A4

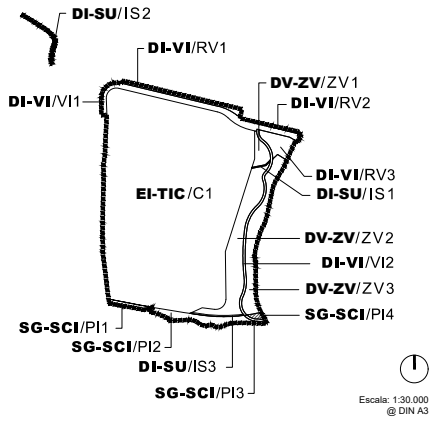
SEPTIEMBRE
2025

Redactor:
AECOM

AECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 5ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Sistema General adscrito al Sector - Comunicaciones e Infraestructuras (norma zonal SG-SCI), sita en el término municipal de Zaragoza clasificada como Suelo Urbanizable No Delimitado.

Linda al Norte, con el límite del Sector, con la parcela de Zonas Verdes DV-ZV/ZV3; al Este, con el límite del ámbito de ordenación, parcelas de Suelo Urbanizable Productivo (PP aprobado); al Sur y al Oeste, con la parcela del Sistema General adscrito al Sector SG-SCI/PI3.

ADJUDICACIÓN

Se adjudica en dominio y uso público, la totalidad de la superficie, al Ayuntamiento de Zaragoza.

LIMITACIONES, CARGAS Y GRAVÁMENES

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Zaragoza libre de cargas y gravámenes, en concepto de cesión obligatoria y gratuita.



USO PORMENORIZADO / NORMA ZONAL
SG-SCI

Los espacios libres de parcela no ocupados por las infraestructuras se tratarán como zonas verdes ajardinadas.

50297AINPIGAZARAGOZA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE VILLAMAYOR DE GÁLLEGO

Villamayor de Gállego, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de Zaragoza
Plaza de Nuestra Señora del Pilar 18, 50071 Zaragoza (Zaragoza)

FICHA PARCELA RESULTANTE SG-SCI/PI4

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 25 50 100 m

Escala: 1:4.000
@ DIN A4SEPTIEMBRE
2025

Redactor:

AECOMAECOM Madrid
Alfonso XII, 62 - 9ª Planta
28014 Madrid, España
www.aecom.com

Promotor:

Microsoft

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.
Paseo del Club Deportivo, 1
Parque Empresarial, La Finca
Pozuelo de Alarcón (Madrid)